

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÉHO PRIESTORU
uzavretá v zmysle Čl. VIII. ods. 1. písm. a) Zmluvy o nájme nebytového priestoru
č. 199/2025/CRZ-I zo dňa 14.05.2025
medzi účastníkmi

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno: MBB a.s.
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva
Mgr. Zuzana Detková – člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK2020093504
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava
Číslo účtu v tvare IBAN: SK17 1100 0000 0026 2778 2578
Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Obchodné meno: V&T staving s.r.o.
sídlo: Kráľická 175/94, 976 34 Králiky
v zastúpení: Mgr. Miloš Vajs – konateľ spoločnosti
IČO: 46 451 056
DIČ: 2023391656
IČ DPH: SK2023391656
bankové spojenie: Tatrabanka, a.s., Bratislava
č. účtu v tvare IBAN: SK98 1100 0000 0029 2688 0135
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 21272/S
(ďalej aj ako len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako len „zmluvné strany“)

Čl. I.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – bytového domu, ktorý sa nachádza v Banskej Bystrici, na Medenej ulici, vchod 1, 3, 5, 7, 9, 11, súpisné číslo 5712, postaveného na parcele registra „C“ KN č. 3681/7 a pozemku parcely registra „C“ KN č. 3681/7 o výmere 3082 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.

Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom Jána Cikkera 12, 974 01 Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 5364, k. ú. Radvaň.

Nájomca je na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 199/2025/CRZ-I zo dňa 14.05.2025 nájomcom nebytového priestoru č. 11P, ktorý sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží v bytovom dome so súpisným číslom 5712, na Medenej ulici č. 7 v Banskej Bystrici. Zmluva o nájme nebytového

priestoru č. 199/2025/CRZ-I zo dňa 14.05.2025 bola uzavretá s účinnosťou od 15.05.2025 na dobu neurčitú.

Čl. II.

Prenajímateľ a nájomca sa na základe návrhu nájomcu vzájomne dohodli na zániku nájmu nebytového priestoru č. 11P, v zmysle Čl. VIII. ods. 1. písm. a) Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 199/2025/CRZ-I zo dňa 14.05.2025 ku dňu **28.08.2025**.

Čl. III.

Zmluvné strany tejto Dohody vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Dohody oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto Dohodu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto Dohode. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom tejto Dohody nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy tejto Dohody a Nájomca obdrží jeden rovnopis tejto Dohody.

Táto Dohoda je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou Dohodou. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania tejto Dohody poslednou zmluvnou stranou tejto Dohody a v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Prenajímateľa www.mbb.sk.

V Banskej Bystrici, dňa 27.08.2025

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
V&T staving s.r.o.
Mgr. Miloš Vajs
konateľ spoločnosti

.....
MBB a.s.
Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva